

Nr 1 juli 2026

---



**Vi i styrelsen ber om ursäkt att det inte förrän nu utkommit ett nytt INFOblad, det har varit extremt mycket att göra under vintern/våren, dels med bytet av förvaltare, samt budgetarbete mm. Nu är i allafall sommaren här och vi hoppas på värme, sol och mycket glädje.**

### **Höstfest/medlemsmöte**

På grund av den höga arbetsbelastningen är föreningens sedvanliga vårfest/medlemsmöte uppskjuten till i höst i stället. Datumet är söndagen 6/9 om inget oförutsett händer. Fylligare information kommer att anslås i portarna och på hemsidan när det börjar närma sig.

### **Budgetarbete och kommande avgiftshöjning**

Styrelsen har under våren och försommaren tillsammans med vår ekonom på Nabo jobbat med kommande budget och det har på senaste styrelsemötet nu i juni spikats vilken avgiftshöjning det blir från 1 september. Det landade i år på en 10%-ig höjning av månadsavgiften. Detta för att ta höjd för dels ränteökningar på lån som ska läggas om, dels ökade kostnader i och med att planering för kommande stambyte ska dras igång, samt att ha en liten buffert för större underhåll och reparationer som kan uppkomma oförutsett (och för att då slippa att redan nu ta extra lån).



## Styrelsens arbete med övergången till nabo

Styrelsen har arbetat intensivt med övergången till nabo sedan årsskiftet och det har varit många detaljer att få på plats. Arbetet har tagit all vår tid och varit omfattande. En del uppgifter kvarstår, men det mesta har kommit på plats. Tack för ert tålamod under denna tid, inte minst med de avier som PostNord tappade bort. Vi ber er att dubbelkolla så att alla avgifter blir betalade i tid, det är våra gemensamma pengar som behövs för att täcka de rullande utgifterna. Har ni inte anmält autogiro eller e-faktura, rekommenderar styrelsen att ni gör det. Notera att obetalda månadsavgifter går till inkasso, samt att inte betala sina månadsavgifter kan leda till förverkande av bostadsrätten.

## Uthyrningen av p-platser är igång

Äntligen är uthyrningen av nya p-platser och byten åter igång. Vi har arbetat med övergången till nabo och etablerat nya uthyrningsrutiner. Ett första test med byten är utfört och vi tar allt i tur och ordning, så att så få problem som möjligt ska uppstå. Det går alltså återigen att ansöka om byte och ny p-plats. Notera dock att uthyrningen av MC-platser är tillfälligt pausad, då dessa är under inventering och eventuell omorganisering.

## Tvättstugorna, blandad information

Vi vill alla komma till en ren och städad tvättstuga, så här kommer en vänlig påminnelse att alla ska städa efter sig när vi tvättat. Golven ska sopas och torkas, maskinerna torkas av, samt luddfiltren ska rensas.

Vi vill också be alla att ha lite tålamod när någon maskin går sönder, det är ofta ganska lång leveranstid och det är inget vi i styrelsen kan påverka. Kom också ihåg att alla får tvätta i alla tvättstugor, så det är fritt fram att boka sig i vilken av våra tvättstugor som helst.

## Vår förenings framtid

Vår bostadsrättsförening finns så länge medlemmarna är med och engagerar sig genom att vara med i styrelsen. Om det inte finns tillräckligt med styrelsemedlemmar, så upphör föreningen och din bostadsrätt blir hyresrätt. Det vill vi ju såklart inte, det är ju otroligt värdefullt att det är vi medlemmar som väljer hur våra gemensamma pengar ska användas! Det är därför viktigt att alla som bor i en bostadsrätt är med och bidrar någon gång genom att vara med i styrelsen. Alla behövs för att vår förenings framtid ska vara ljus!

Hör av dig till oss om du vill engagera dig genom att mejla till:

[expedition@kallhallshus.se](mailto:expedition@kallhallshus.se)





## Tryckeriet

Som vi tidigare meddelat så har Jakobsbergs tryckeri som hyrt lokalen/huset framför Filarvägen, gått i konkurs och bostadsrättslokalen har förvärvats tillbaka till föreningen. Ett digert arbete pågår med att tömma lokalen och dess fortsatta syfte är inte beslutat. Vi kommer att skynda långsamt med detta, då vi vill utreda alla möjligheter för framtiden. Det kan finnas alternativ som kan vara mer lukrativa än att hyra ut den. Vi håller er fortsatt uppdaterade kring detta, så fort vi har någon ny information.

## Lekplats Smedvägen 5

Snart är planteringstiden här och vi kommer att fortsätta med arbetet kring lekplatsen vid Smedvägen 5. Klättrväxter, buskar och perenner kommer att planteras så snart det är vädermässigt möjligt. Platsen kommer att kompletteras med sittbänkar. Arbetet kommer senast att vara klart i höst. Självklart går det bra att börja använda grillplats och lekredskap innan allt står klart!

## Vattenläcka och grävarbeten Filarvägen 1

Som ni säkert har sett så har det pågått grävarbeten vid Filarvägen 1. Detta beror på att anlidade konsulter har sökt efter källan till en konstaterad vattenläcka. Våra rör är gamla och röret som går mellan tryckeriet och Filarvägen identifierades som upphov till läckan, varför röret har bytts ut. Arbetet har påverkat markytor, inklusive asfalten vid berörd sträcka, som grävdes upp. Detta innebar avspärrningar på Filarvägen och viss begränsning av körfältet. Sträckan har nu återställts. Tack för visat tålamod med detta! I samband med detta togs även två stora lönnar ned. Detta var nödvändigt för att skydda de nya rören från framtida rotangrepp, vilket blir väldigt kostsamt för föreningen.



## Vårstädning i trädgården

Kvällarna är ljusa och fåglarnas kvitter fyller luften runt våra trädgårdar, bin och humlor jobbar som bäst med polleninsamlingen, vilket är glädjande att se. På våren sökte sig tulpanerna upp och sugna rådjur och harar var hugna spekulanter i år igen tyvärr. Vi hoppades att tulpanerna skulle hinna få blomma i år, innan de blev uppätta, men tyvärr inte. Vår trädgårdsfirma har vårstädat under april och maj. Vi ber er tänka på att våra trädgårdar sköts med hållbarhet, varför t ex rabatterna inte har rensats från precis alla löv. Löven blir så småningom jord och tillför viktig näring till växterna.

## Radonsanering

Arbetet med Radonsanering fortsätter och företaget som först var anlitat, kunde inte leverera en effektiv lösning, varför ny upphandling nu pågår. Radonet kommer främst från marken och det är ett svårmanövrerat arbete med att få ner nivåerna. Styrelsen är mån om att detta arbete sker skyndsamt och har tagit hjälp av nabo för projektledning.



## Information från Nabo angående påminnelseavgifter

Hej medlemmar!

Föreningens förvaltare Nabo har sedan en tid tillbaka gjort om rutinen kring påminnelseavgifter för förfallna obetalda avier som vi härmed vill informera om.

### ***Vad innebär det för dig som medlem?***

Påminnelseavgiften läggs på den avi som är försenad, det vill säga att påminnelseavgiften läggs på totalbeloppet på den försenade avin istället för en separat kostnad på kommande avi. Det innebär att ni som medlem behöver betala påminnelseavgiften på just den specifika ursprungsavin, alternativt påminnelseavin som ni får och beloppet uppdateras i portalen under obetalt belopp. Det innebär att det ska användas samma OCR som ursprungsavin som varit försenad. Ni kan alltid se ert totala obetalda belopp när ni loggar in på [nabo.se](https://nabo.se)

Vänligen Nabo

## **VIKTIG INFORMATION**

### **Rörinspektion av stammar - kommande stambyte**

Resultatet av rörinspektionen av husens stående och liggande stammar har kommit. Två portar per hus filmades, undantaget Filarvägen där samtliga portars stammar undersöktes. Flera av stammarna har fått status 3, vilket innebär nedsatt skick och att planering av stambyte bör startas omgående. Styrelsen kommer nu, mot ovanstående bakgrund, ta hjälp av en VVS-konsult för att påbörja planeringen av stambyte. Det finns idag inga tidsramar satta, liksom praktiska detaljer bestämda, varför vi tyvärr inte kan svara på frågor som t.ex. när stambytet startar, vilka delar av lägenheten som kommer att påverkas och hur kostnaderna kommer att fördelas. Vi ber er vänligen att avvakta vidare information och undvika spekulerande och ryktesspridning, då styrelsen kommer att hålla er informerade fortlöpande om hur processen går och se till att alla medlemmar får samma information.

### **Grillning**

Grillsäsongen är här, gottis! Vi har grillplatser vid alla våra hus nu och vi i styrelsen vill vänligen påminna grillsugna som tar med egen grill, att grillen inte får lämnas kvar på de gemensamma grillplatserna efter avslutad grillning. Ha alltid vatten tillgängligt som säkerhetsåtgärd och tänk på att vara uppdaterad på eventuella eldningsförbud. Vi påminner också om att det inte är tillåtet att grilla på balkongen, vare sig med kol- eller elgrill.

### **Blandade förhållningsregler**

- Det är inte tillåtet att slänga ut någon typ av skräp, fimpar, snus etc från fönster och balkonger, allt blir bättre om vi hjälps åt att hålla vår utemiljö skräpfri.
- Hundar ska inte rastas utanför våra portar och gräsmattor. Vi har ypperliga skogsstigar som lämpar sig bättre för det.
- Rökning på balkonger, precis utanför våra hus etc undanbedes, för handen på hjärtat, så kul att få in rök i sin lägenhet är det inte. Vi uppmanar till att visa hänsyn och respekt mot våra grannar.
- I barnvagns/cykelförråden är det endast tillåtet att ställa just barnvagnar, cyklar och rullatorer. Dvs allt annat, tex pulkor, skindor, motionscyklar, trädgårdsgrejer, leksaker etc får ni ha i era egna förråd/lägenheter.
- Respektera bokade tider i tvättstugan.
- Notera att det är förbjudet att ställa/förvara saker i källargångarna och trapphusen.
- I våra papperskorgar utomhus får endast småskräp slängas, absolut inte hushållssopor etc.

### **Laddning av batterier till elcyklar, elsparkcyklar etc**

Bifogat sist i INFObladet finns föreningens policy för batteriladdning. Vänligen respektera dessa regler.





## Presentation av nya styrelsen 2026



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Pernilla Karlsson, 54 år. Jag har bott på Slipargränd sedan 2019. Jag älskar att dansa, lyssna på musik och vara ute i naturen och röra på mig. Jag är ordförande i styrelsen sedan 2021, satt som suppleant 2020. Dessa år har varit enormt utvecklande och roliga och jag ser fram emot ännu ett.                                                                                                      |
|    | Nina Rasmusson 47 år. Vice ordförande i föreningen sedan 2020. Styrelsemedlem 2015-2017. Jag har bott i föreningen sedan 2004 och arbetar med de övriga i styrelsen för att göra vår förenings hus och utemiljö hållbara för framtiden.                                                                                                                                                                  |
|    | Jag heter Annika Djupsund. 64 år. Jag har bott på Smedvägen sedan 1983. Jag är hundägare, jag och Enya tycker att det är kul att träna agility. Jag gillar att vara ute i skog och mark. Vi har en kolonilott som är ett stort intresse. Jag har suttit med i styrelsen för många år sedan och tycker att det är roligt att kunna lite om mycket. Mötet med andra människor ligger mig varmt om hjärtat. |
|    | Jag heter Suzanne Du Rietz och bor på Smedvägen. Är sedan i år ledamot i styrelsen. Jag jobbar som svensk- och engelsklärare på högstadiet i Kista. Ser mig själv som friluftsmänniska. Tycker om att vara ute i naturen och trivs här i Kallhäll där vatten och skog finns nära.                                                                                                                        |
|   | Peter Buvén, 59 år. Jag har bott i föreningen i 5 år och är ny ledamot i styrelsen för i år. Jag arbetar som ekonom och kan bland annat bidra med kompetens inom det området. Närheten till friluftsliv både i skog och på vatten bidrog till flytten hit. Jag har även familj i närområdet.                                                                                                             |
|  | Mara Neacsu, 36 år. Jag har bott på Smedvägen 17 sedan 2019. Jag är suppleant sedan 1 år tillbaka vilket är en fantastisk möjlighet att bidra till och stötta mitt lokalsamhälle. På fritiden tycker jag om att läsa, titta på filmer och spendera tid med min familj. Jag ser fram emot att vara en del av styrelsearbetet och bidra till vår gemensamma utveckling.                                    |
|  | Jag heter Vendela och är 28 år. Jag har bott på Smedvägen sedan 2019. På min fritid tycker jag om att dansa pardans, sticka och pyssla med växter. Jag ser fram emot att ta mig an rollen som suppleant i styrelsen och hoppas på ett kul och lärorikt år.                                                                                                                                               |
|  | Jag heter Alexander Sparrelid, är 27 år och har bott på Filarvägen sedan 2021. I år har jag tagit mig an rollen som suppleant i föreningen, något jag ser mycket fram emot.                                                                                                                                                                                                                              |

*Med önskan om en skön, varm sommar med mycket skratt och glädje och många härliga stunder i sommarsolen!!*

*Styrelsen*



## Regler för laddning av batterier till elsparkcyklar, sparkcyklar etc

Policy antagen på styrelsemöte torsdagen 2026-06-25.

Det är INTE tillåtet att ladda batterier som är avsedda för elcyklar och elsparkcyklar etc i cykelrum, barnvagnsrum, källare eller något av föreningens andra gemensamma utrymmen, det är inte heller tillåtet att ladda batterierna i era egna förråd/matkällarförråd.

Batterier till elcyklar och elsparkcyklar etc får ENDAST laddas i boendes egna lägenhet.

Börjar batteriet brinna är det boendes egna hemförsäkring som gäller.

- ✿ Ladda aldrig när du sover.
- ✿ Hårda slag mot batteriet kan skada det, så var rädd om batteriet.
- ✿ Ladda inte batteriet i minusgrader eller vid hög temperatur, extrema temperaturer kan göra batteriet instabilt.
- ✿ Om du inte ska använda batteriet under längre tid, tex under vintern, förvara batteriet i halvladdat tillstånd.

Skulle en brand uppstå ska du undvika att andas in den giftiga gasen som finns i litiumbatterier. Tänk på att rädda, varna, gå utomhus och larma 112.